

INDIGO

NORDELTA



Desarrolla + Construye

nxt

Construimos
para soñar.

NORDELTA

El fenómeno urbanístico más destacado de la Argentina. Punto de referencia en planificación, diseño y calidad de vida. La posibilidad de un cambio en la experiencia cotidiana. Habitar junto al agua, respirar aire puro, disfrutar del deporte y la actividad social en un entorno seguro y previsible. Acceso a todas las comodidades de la ciudad, en un ambiente natural.





NORDELTA

La oportunidad
de que lo bueno
sea aún mejor.

NXT continua el legado
innovador y visionario
de Julián Astolfoni
co-creador de Nordelta.

Más de setenta años
de experiencia exitosa
construyendo ciudad,
avalan esta nueva etapa
que convoca a los que buscan
un entorno inspirador
para vivir y proyectar sus sueños.

Construimos
para evolucionar
para continuar
para transformar
para conectar.

Construimos para soñar.



Desde hace más de 50 años,
el Estudio MSGSSV,
forma parte del espectro
arquitectónico latinoamericano.

Agitando el gusto por la búsqueda
impaciente de lo nuevo,
combinada por una vocación
de no repetirse, MSGSSV recrea
ciertas obsesiones cambiando
formatos y materiales.
Estudio Asociado Carlos Dines.



Ubicación y referencias.

1. Centro Comercial Nordelta.
2. Acceso Ruta 27.
3. Paseo Gastronómico Bahía Grande.
4. Hotel Wyndham.
5. Amarras.
6. El Yatch.
7. Caletas.
8. Restaurante Florido - Próximamente.
9. Gastronomía y Servicios
10. Puerto Escondido.
11. Salida navegable al Canal Mayor del Río Luján.



INDIGO
NORDELTA



Bienvenido a Indigo Nordelta.

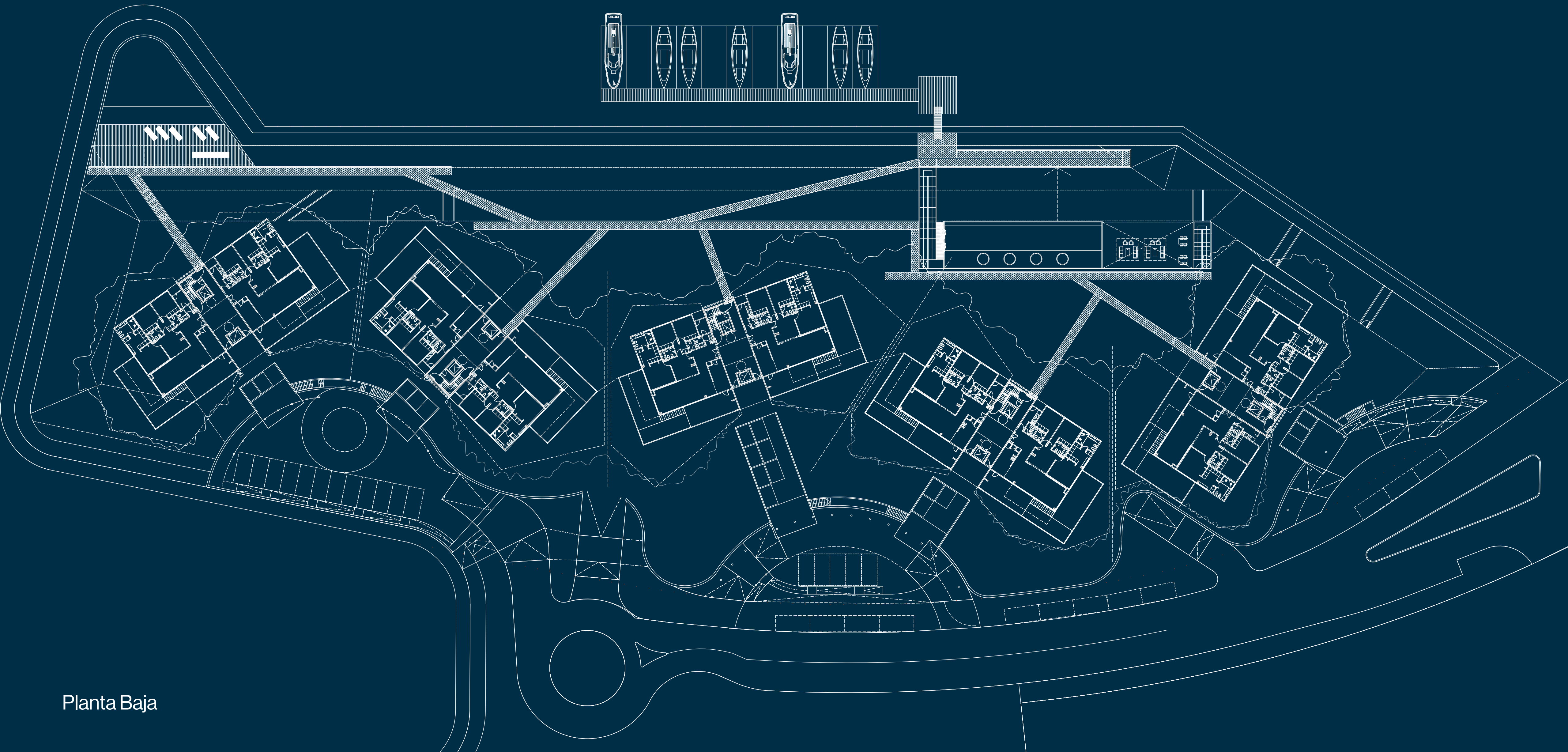


Indigo es un desarrollo de 5 edificios en el área ribereña de la ciudad de Nordelta, rodeado de trescientos metros de costa de río, con vistas a la bahía y al canal mayor del Río Luján.

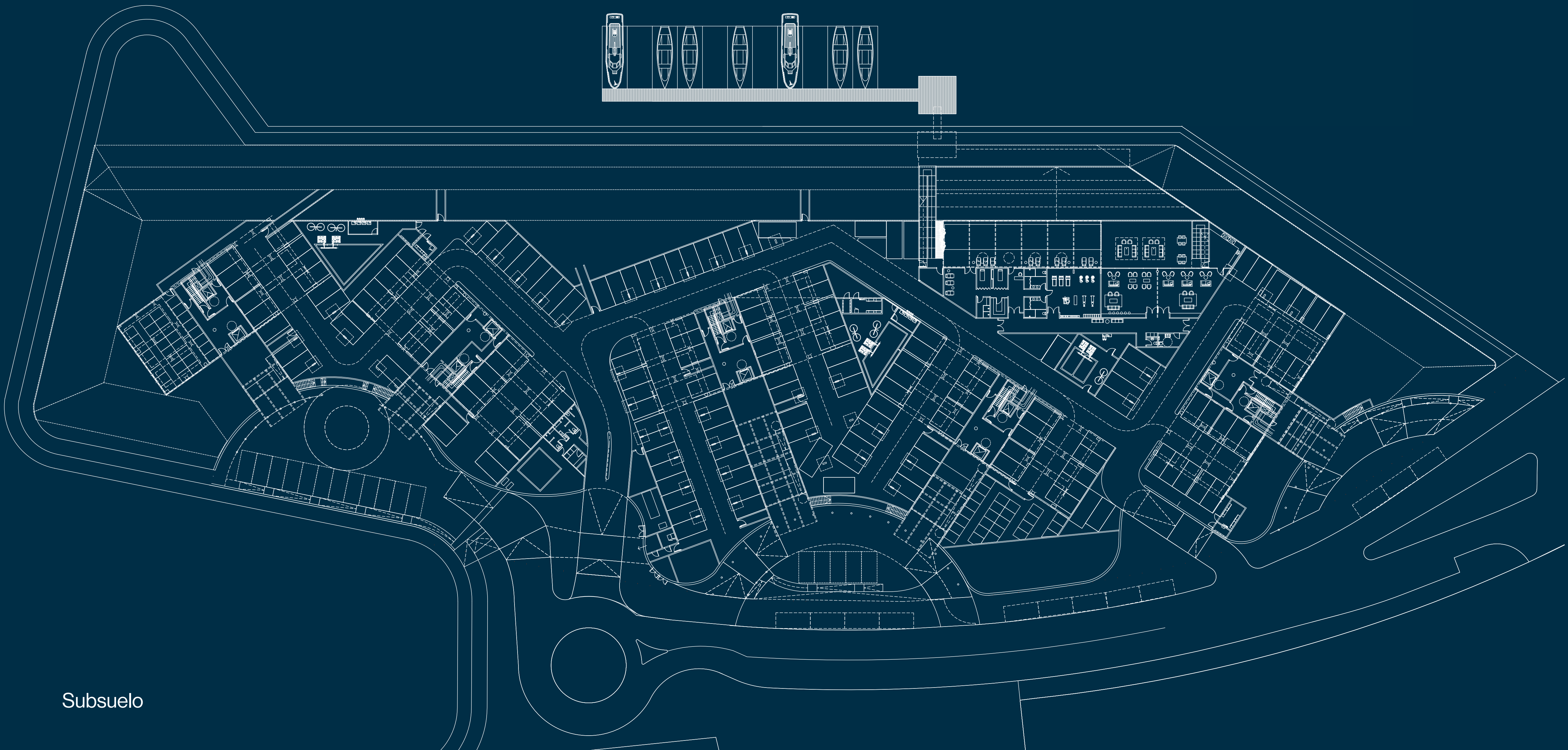
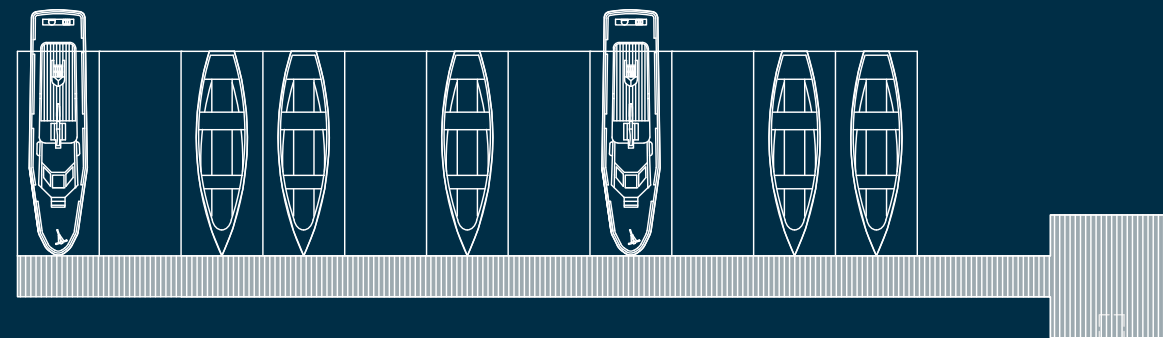
Inserto dentro de una trama urbana con un paseo de borde costero muy cerca del contenido de la ciudad con propuestas gastronómicas, locales comerciales, servicios, espacios públicos y deportivos.

INDIGO

NORDELTA



Planta Baja



INDIGO

NORDELTA



Masterplan.

INDIGO

NORDELTA



Acceso Principal.

INDIGO
NORDELTA



Acceso Principal.

INDIGO
NORDELTA

Vistas únicas.



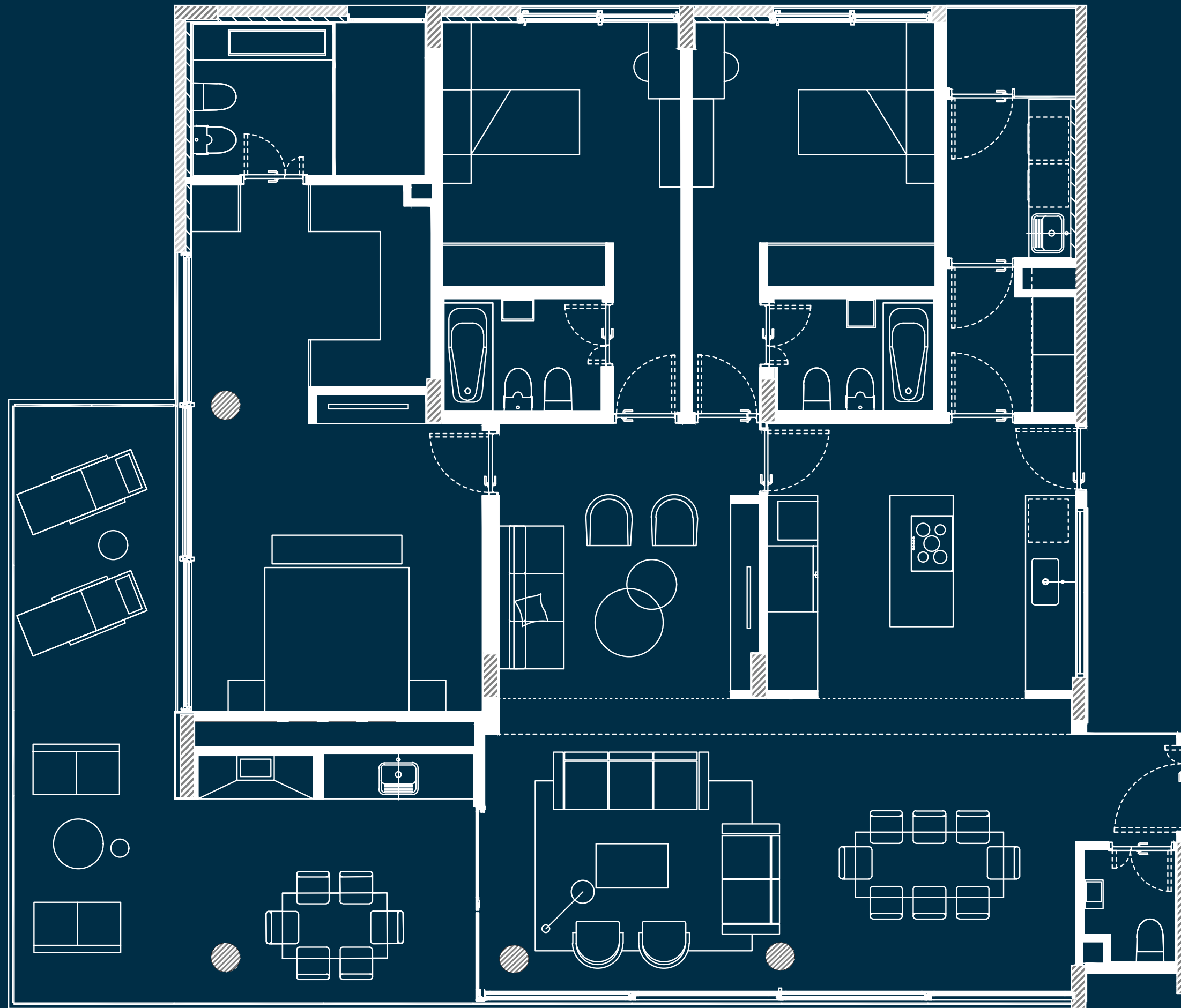
NORDELTA

Cada departamento cuenta con un amplio balcón con parrilla y tres de sus bordes libres generando una gran relación con el exterior.



Las exclusivas unidades Penthouse cuentan con vistas únicas para disfrutar todo el año. Y las unidades de planta baja proponen amplios jardines y piletas propias.

NORDELTA

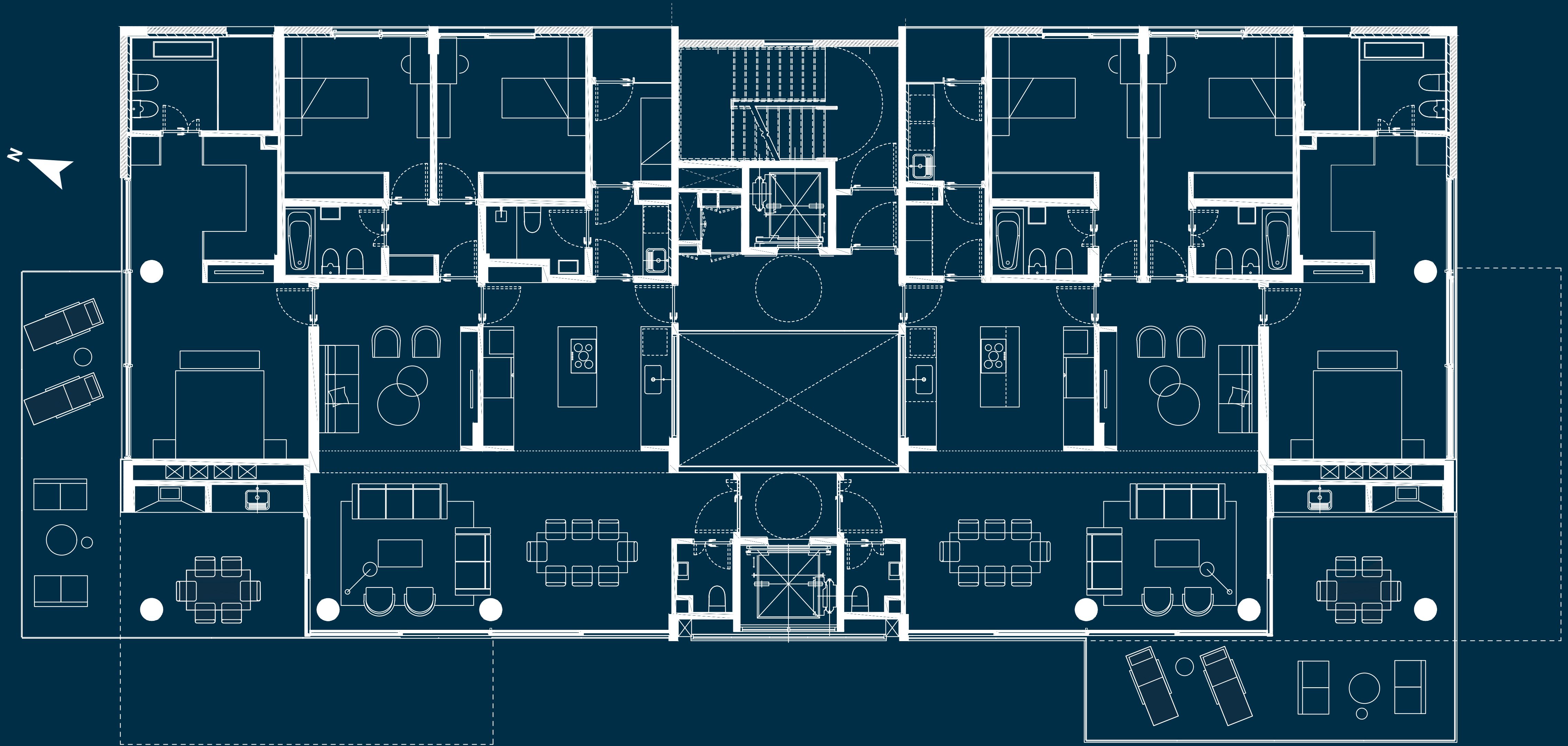


Todos los departamentos son semipisos de categoría con la modernidad y espacialidades de la actualidad. Con planos flexibles que permiten integrar el family, cocina y living comedor en un gran espacio o mantenerlos independientes.

La zona de dormitorios se desarrolla en espacios privados separados y cuentan con suite principal con vestidor y baño de amplias dimensiones. Las unidades están diseñadas con doble circulación, permitiendo movimientos independientes entre servicio y principal.

INDIGO

NORDELTA



Planta completa piso 3.

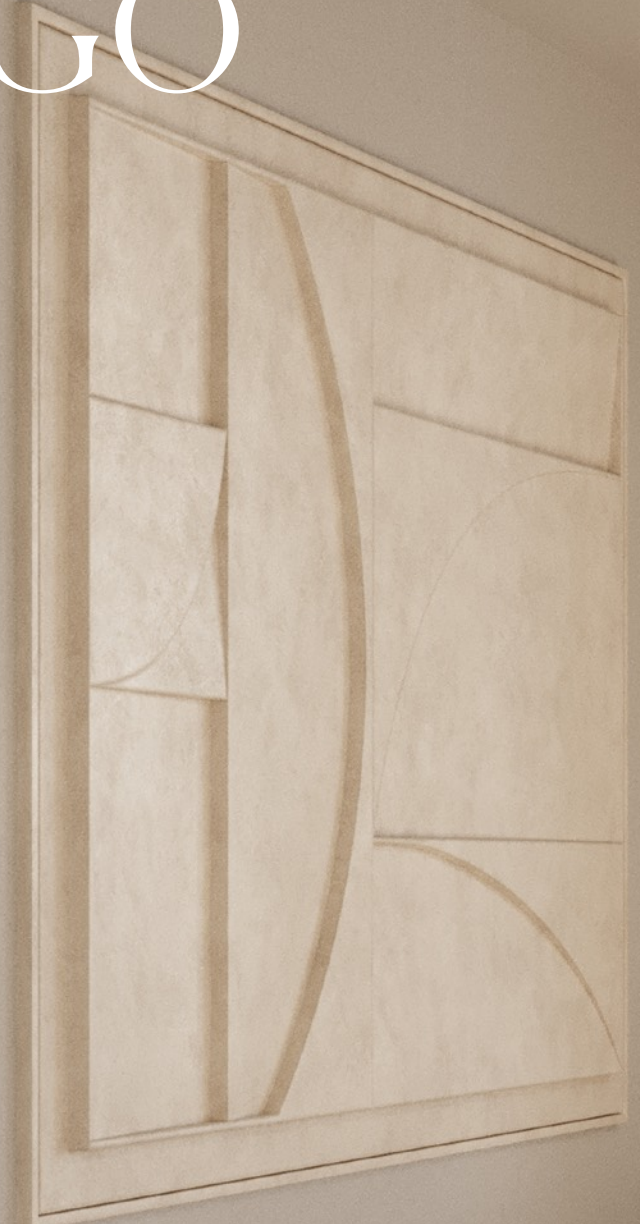
INDIGO
NORDELTA



INDIGO
NORDELTA



INDIGO
NORDELTA



INDIGO
NORDELTA



INDIGO
NORDELTA



INDIGO
NORDELTA



INDIGO
NORDELTA



Disfrutar de la ciudad
y la vida al aire libre
en equilibrio perfecto.

INDIGO
NORDELTA

Pileta exterior.

Los mejores amenities para disfrutar
en invierno y en verano.



Pileta cubierta climatizada de 25mts.
Pileta social exterior sobre el río.
Gimnasio.
SUM con expansión exterior.
Parrilla.
Cocina.
Sala de masajes.
Vestuarios.
Espacio coworking.
Muelle sobre el río.
Amarras + Amarras de cortesía.
Gran parque con zonas relax sobre el río.

NORDELTA

CONDOMINIO

Experiencia Indigo.

Disfruta de la mejor propuesta gastronómica, para cada momento del día y los beneficios de contar con un centro comercial y todos los servicios para resolver tus necesidades sin tener que recorrer grandes distancias con más de cien locales comerciales y veinte restaurantes.

Acceso a una de las mejores canchas de golf de 18 hoyos, tres veces sede del Abierto de la República, diseñada por Jack Nicklaus (*1) y el Club Nordelta (*2) completan nuestra propuesta deportiva, que se distingue por sus deportes náuticos.

Sanatorio Las Lomas y próximamente Swiss Medical con su más moderna clínica son las mejores opciones para cuidar tu salud.

Y en cuanto a educación a los 5 colegios bilingües de alto nivel académico en pleno funcionamiento, se le sumarán ORT y Área Beta centro de innovación, conocimiento, producción y emprendedurismo.



INDIGO
NORDELTA

*1_ Asociación sujeta a la aprobación previa de la solicitud por la comisión de golf.

*2_ Previa asociación y pago de la cuota mensual de acuerdo a lo establecido por el Club Nordelta.

INDIGO

NORDELTA



Las fotos, planos, ilustraciones, renders, y las superficies y medidas expresadas en este folleto, sólo son propuestas y son una representación del proyecto para facilitar su interpretación. No son vinculantes, carecen de rigor técnico y están sujetas a eventuales modificaciones del desarrollador sin previo aviso; quien se reserva el derecho de revisar, modificar, suplementar, complementar o retirar las mismas, total o parcialmente a su sola discreción.

Las amenidades, facilidades y atracciones de este folleto están sujetas a cambios del desarrollador sin previo aviso. La información inserta en estos folletos se considera confiable, pero no está garantizada y debe ser verificada de forma independiente.

Representaciones orales de personas ajenas al desarrollador, incluyendo inmobiliarias, brokers y comercializadores, no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.